



Juan Rodríguez Clara  
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
Al 31 de Diciembre de 2023 y al 30 de Septiembre de 2024  
(Cifras en pesos)

| Concepto                                                                                 | 2024 |                 | 31 de<br>Diciembre de<br>2023 | Concepto                                                                         | 2024 |              | 31 de<br>Diciembre de<br>2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-------------------------------|
|                                                                                          |      |                 |                               |                                                                                  |      |              |                               |
| ACTIVO                                                                                   |      |                 |                               | PASIVO                                                                           |      |              |                               |
| ACTIVO CIRCULANTE                                                                        |      |                 |                               | PASIVO CIRCULANTE                                                                |      |              |                               |
| Efectivo y Equivalentes                                                                  |      | \$33,739,186.35 |                               | Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                  |      | \$726,119.31 | \$1,562,171.94                |
| Efectivo                                                                                 |      | \$0.00          |                               | Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo                                     |      | \$94,749.60  | \$211,546.15                  |
| Bancos/Tesorería                                                                         |      | \$33,739,186.35 |                               | Proveedores por Pagar a Corto Plazo                                              |      | \$14,937.09  | \$337,637.69                  |
| Bancos/Dependencias y Otros                                                              |      | \$0.00          |                               | Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo                          |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)                                                   |      | \$0.00          |                               | Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo                           |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Fondos con Afectación Específica                                                         |      | \$0.00          |                               | Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo                                 |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración                           |      | \$0.00          |                               | Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Otros Efectivos y Equivalentes                                                           |      | \$0.00          |                               | Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo                             |      | \$616,575.92 | \$1,012,986.63                |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                                               |      | \$1,482,690.62  |                               | Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo                       |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Inversiones Financieras de Corto Plazo                                                   |      | \$0.00          |                               | Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                            |      | -\$143.30    | \$1.47                        |
| Cuentas por Cobrar a Corto Plazo                                                         |      | \$236,477.37    |                               | Documentos por Pagar a Corto Plazo                                               |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo                                               |      | \$1,156,263.92  |                               | Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo                                   |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Ingresos por Recuperar a Corto Plazo                                                     |      | \$0.00          |                               | Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo           |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo                                     |      | \$90,000.00     |                               | Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo                                         |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Préstamos Otorgados a Corto Plazo                                                        |      | \$0.00          |                               | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                          |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo                           |      | -\$50.67        |                               | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna                                |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                                                    |      | \$11,065,308.27 |                               | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Externa                                |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo |      | \$0.00          |                               | Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero                                |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo       |      | \$0.00          |                               | Titulos y Valores a Corto Plazo                                                  |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo               |      | \$0.00          |                               | Titulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Corto Plazo                      |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo                                 |      | \$11,065,309.27 |                               | Titulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Corto Plazo                      |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo                                |      | \$0.00          |                               | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                  |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Inventarios                                                                              |      | \$0.00          |                               | Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo                                   |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Inventario de Mercancías para Venta                                                      |      | \$0.00          |                               | Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo                                  |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Inventario de Mercancías Terminadas                                                      |      | \$0.00          |                               | Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                            |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración                                       |      | \$0.00          |                               | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo         |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción                  |      | \$0.00          |                               | Fondos en Garantía a Corto Plazo                                                 |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Bienes en Tránsito                                                                       |      | \$0.00          |                               | Fondos en Administración a Corto Plazo                                           |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Almacenes                                                                                |      | \$0.00          |                               | Fondos Contingentes a Corto Plazo                                                |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                                |      | \$0.00          |                               | Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo              |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes     |      | \$0.00          |                               | Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            |      | \$0.00       | \$0.00                        |
| Estimación por Deterioro de Inventarios                                                  |      | \$0.00          |                               | Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo                                       |      | \$0.00       | \$0.00                        |

| Concepto                                                                 | 31 de                   |                        | 31 de                                                                    |                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                          | 2024                    | Diciembre de 2023      | Concepto                                                                 | Diciembre de 2023     |
| Otros Activos Circulantes                                                | \$22,012.00             | \$0.00                 | Provisiones a Corto Plazo                                                | \$0.00                |
| Valores en Garantía                                                      | \$22,012.00             | \$0.00                 | Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo                          | \$0.00                |
| Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)                         | \$0.00                  | \$0.00                 | Provisión para Contingencias a Corto Plazo                               | \$0.00                |
| Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago | \$0.00                  | \$0.00                 | Otras Provisiones a Corto Plazo                                          | \$0.00                |
| Adquisición con Fondos de Terceros                                       | \$0.00                  | \$0.00                 | Otros Pasivos a Corto Plazo                                              | \$0.00                |
| <b>Total de ACTIVO CIRCULANTE</b>                                        | <b>\$46,309,198.24</b>  | <b>\$6,623,022.81</b>  | Ingresos por Clasificar                                                  | \$0.00                |
| <b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>                                              |                         |                        | Recaudación por Participar                                               | \$0.00                |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                                    | \$509,399.54            | \$1,203,907.54         | Otros Pasivos Circulantes                                                | \$0.00                |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                 | \$2,174,096.94          | \$2,006,581.47         | <b>Total de PASIVO CIRCULANTE</b>                                        | <b>\$1,562,171.94</b> |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso            | \$82,778,000.50         | \$62,808,251.88        | <b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>                                              |                       |
| Bienes Muebles                                                           | \$31,722,106.02         | \$28,545,805.19        | Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                          | \$0.00                |
| Activos Intangibles                                                      | \$0.00                  | \$0.00                 | Documentos por Pagar a Largo Plazo                                       | \$0.00                |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes               | -\$12,236,893.45        | -\$12,236,893.45       | Deuda Pública a Largo Plazo                                              | \$5,952,178.13        |
| Activos Diferidos                                                        | \$3,266,768.54          | \$1,907,966.90         | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                          | \$0.00                |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes             | \$0.00                  | \$0.00                 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | \$0.00                |
| Otros Activos no Circulantes                                             | \$0.00                  | \$0.00                 | Provisiones a Largo Plazo                                                | \$0.00                |
| <b>Total de ACTIVO NO CIRCULANTE</b>                                     | <b>\$108,213,478.09</b> | <b>\$84,235,613.53</b> | <b>Total de PASIVO NO CIRCULANTE</b>                                     | <b>\$8,130,705.60</b> |
| <b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>                                 | <b>\$154,522,676.33</b> | <b>\$90,858,642.34</b> | <b>Total de PASIVO</b>                                                   | <b>\$7,692,877.54</b> |
|                                                                          |                         |                        | <b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>                                      |                       |
|                                                                          |                         |                        | <b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>                          |                       |
|                                                                          |                         |                        | Aportaciones                                                             | \$0.00                |
|                                                                          |                         |                        | Donaciones de Capital                                                    | \$41,536.43           |
|                                                                          |                         |                        | Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio                         | \$0.00                |
|                                                                          |                         |                        | <b>Total de HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>                 | <b>\$41,536.43</b>    |
|                                                                          |                         |                        | <b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO GENERADO</b>                             |                       |
|                                                                          |                         |                        | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                              | \$12,174,539.34       |
|                                                                          |                         |                        | Resultados de Ejercicios Anteriores                                      | \$46,628,813.54       |
|                                                                          |                         |                        | Revalúos                                                                 | \$0.00                |





Juan Rodríguez Clara  
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
Al 31 de Diciembre de 2023 y al 30 de Septiembre de 2024  
(Cifras en pesos)

| Concepto                                                           | 31 de |      | Concepto                                                           | 31 de            |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-------|------|--------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                                    | 2023  | 2024 |                                                                    | 2023             | 2024            |
| Reservas                                                           |       |      | Reservas                                                           |                  |                 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores             |       |      | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores             | \$0.00           | \$0.00          |
| Total de HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO                     |       |      | Total de HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO                     | \$24,320,875.49  | \$24,320,875.49 |
| EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA          |       |      | EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA          | \$147,802,842.46 | \$88,124,228.37 |
| Resultado por Posición Monetaria                                   |       |      | Resultado por Posición Monetaria                                   | \$0.00           | \$0.00          |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                    |       |      | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                    | \$0.00           | \$0.00          |
| Total de EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA |       |      | Total de EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA | \$0.00           | \$0.00          |
| Total de HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO                              |       |      | Total de HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO                              | \$147,844,378.89 | \$88,165,764.80 |
| IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III) |       |      | IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III) | \$154,522,676.33 | \$90,858,642.34 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



  
C. ERIC RODRÍGUEZ BÁRCENAS  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
LIC. JUDITH MONTERO CALIZ  
SINDICA UNICA

  
C. SILVIA BULBARELLE LEÓN  
REGIDORA SEGUNDA

  
L.C. PERLA YADIRA RAMÍREZ  
EUSEBIO  
TESORERA

